Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi propojenými osobami

(podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

V Praze dne 20.10.2026

Obsah:

1. Osoba ovládaná
2. Osoba ovládající
3. Osoby propojené
4. Struktura vztahů a ovládání
5. Úloha ovládané osoby
6. Způsob a prostředky ovládání
7. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky
8. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině
9. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání
10. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, zhodnocení rizik pro ovládanou osobu
11. Informace, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma
12. Rozhodné období pro zpracování zprávy
13. Odpovědné osoby za zpracování zprávy
14. Prohlášení statutárního orgánu ovládané společnosti

1. Osoba ovládaná

Obchodní firma: **Lékařský dům Praha 7, a.s.**
IČO: 649 48 773
se sídlem: Praha 7, Janovského 48, PSČ 17000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3680
(dále také jako „**Společnost**“)

2. Osoba ovládající

Obchodní firma: **IRSI, a.s.**
IČO: 256 23 320
se sídlem: Janovského 993/48, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5043, která vlastnila **90 % základního kapitálu a hlasovacích práv**. Ovládání spočívalo v možnosti uplatňovat rozhodující vliv hlasováním na valné hromadě.
(dále jen „**Osoba ovládající**")

3. Osoby propojené

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Michal**
Datum narození: 5. 1. 1948
Trvale bytem: Školní 1150, 252 28 Černošice;
(dále jen „**Ing. Pavel Michal**")

Jméno a příjmení: **MUDr. Dagmar Michalová**
Datum narození: 12. 4. 1950
Trvale bytem: Atletická 2417/1e, Břevnov, 169 00 Praha 6;
(dále jen „**MUDr. Dagmar Michalová**")

Obchodní firma: **THESSA a.s.**
IČO: 275 74 351
Se sídlem: Janovského 993/48, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10905;
(dále jen „**THESSA a.s.**")

Obchodní firma: **THESSA REAL a.s.**
IČO: 248 25 620
Se sídlem: Masarykova 42/80, 252 19 Rudná
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17044;
(dále jen „**THESSA REAL a.s.**")

Obchodní firma: **R E S I, a.s.**
IČO: 256 29 450
Se sídlem: Janovského 993/48, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5078;
(dále jen „**R E S I, a.s.**")

Obchodní firma: **XARSA a.s.**
IČO: 262 06 391
Se sídlem: Praha 7, Janovského 48, PSČ 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6798;
(dále jen „**XARSA a.s.**")

4. Struktura vztahů a ovládání

Společnost byla přímo ovládána společností **IRSI, a.s.**, která vlastnila **90 % jejího základního kapitálu a hlasovacích práv**. Ovládání spočívalo v možnosti uplatňovat rozhodující vliv hlasováním na valné hromadě.

IRSI, a.s. byla ve **100% vlastnictví společnosti THESSA a.s.** Ing. Pavel Michal vlastnil **95 % základního kapitálu a hlasovacích práv THESSA a.s.** a v rozhodném období **jednal ve shodě s MUDr. Dagmar Michalovou**, která vlastnila zbývajících **5 %**. Společně tak disponovali **100 % hlasovacích práv v THESSA a.s.**

Nepřímými ovládajícími osobami **Společnosti** byly **THESSA a.s.** a dále **Ing. Pavel Michal a MUDr. Dagmar Michalová jako osoby jednající ve shodě**, a to prostřednictvím řetězce **THESSA a.s. → IRSI, a.s. → Společnost**.

Pod společné ovládání patřily také společnosti **R E S I, a.s.**, **THESSA REAL a.s.** (do převodu akcií dne 22. 12. 2025) a **XARSA a.s.**

Další prostředky ovládání:

1) **Ing. Pavel Michal** byl jediným **členem představenstva** společnosti **THESSA a.s.**, společnosti **IRSI, a.s.** a společnosti **R E S I, a.s.** a **předsedou představenstva** ve **Společnosti** a společnosti **XARSA a.s.**
2) **MUDr. Dagmar Michalová** byla členem dozorčí rady **Společnosti**.

5. Úloha ovládané osoby

Společnost jako ovládaná osoba je obchodní společností, provozující obchodní činnost v rámci svého předmětu podnikání na území České republiky.

6. Způsob a prostředky ovládání

Přímé ovládání **Společnosti** bylo založeno na možnosti Ovládající osoby vykonávat 90 % hlasovacích práv na valné hromadě **Společnosti**, a tím uplatňovat rozhodující vliv na její rozhodování.

Nepřímé ovládání bylo uskutečňováno prostřednictvím řetězce THESSA a.s. → IRSI, a.s. → **Společnost**. Ing. Pavel Michal a MUDr. Dagmar Michalová jednali při výkonu hlasovacích práv ve společnosti THESSA a.s. ve shodě a společně disponovali 100 % jejích hlasovacích práv.

Kapitálové a hlasovací vazby byly doplněny personálním propojením orgánů společností, popsaným v bodě 4 této zprávy.

7. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který představuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V rozhodném období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

8. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Výkon funkce předsedy představenstva
Druhá smluvní strana: Ing. Pavel Michal
Plnění: výkon funkce předsedy představenstva Společnosti
Protiplnění: peněžité za podmínek obvyklých v obchodním styku

Výkon funkce člena dozorčí rady
Druhá smluvní strana: MUDr. Dagmar Michalová
Plnění: výkon funkce člena dozorčí rady Společnosti
Protiplnění: peněžité za podmínek obvyklých v obchodním styku

Smlouva o nájmu nemovitosti
Druhá smluvní strana: R E S I, a.s.
Plnění: peněžité za podmínek obvyklých v obchodním styku
Protiplnění: pronájem nemovitosti na adrese Praha 7, Janovského 48, PSČ 17000

9. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti nevznikla žádná újma z výše uvedených jednání.

10. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, zhodnocení rizik pro ovládanou osobu

Výše uvedená jednání byla učiněna za tržních podmínek, proto neexistují pro **Společnost** žádné výhody nebo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi **Společností** a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

11. Informace, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma

Vzhledem k tomu, že **Společnosti** nevznikla žádná újma, je toto posouzení irelevantní.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

Obdobím rozhodným pro zpracování této zprávy je období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

13. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Zprávu zpracovalo představenstvo **Společnosti**.

14. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Představenstvo **Společnosti** prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnému stavu a že zpráva obsahuje zákonem požadované informace.

.....

Lékařský dům Praha 7, a. s.
Ing. Jan Illek, místopředseda představenstva