Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	64948773

Název účetní jednotky
Lékařský dům Praha 7 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Janovského 993/48
17000 Praha 7-Holešovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	 minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	68.574	71.179
II.	Tržby za prodej zboží	002	9.776	11.762
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	46.749	47.832
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7.659	9.090
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	12.238	12.775
A.3.	Služby	006	26.852	25.967
C.	Aktivace (-)	008	-5.304	-5.304
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	34.087	33.304
D.1.	Mzdové náklady	010	26.441	25.901
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	7.646	7.403
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	7.030	6.732
D.2.2.	Ostatní náklady	013	616	671
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	558	695
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	558	695
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	558	695
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	1.557	87
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1.557	87
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	746	642
F.3.	Daně a poplatky	027	62	1
F.5.	Jiné provozní náklady	029	684	641
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	3.071	5.859

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	26	163
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	26	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	163
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	0	1
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	7	23
K.	Ostatní finanční náklady	047	410	325
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-377	-140
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	2.694	5.719
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	516	1.229
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	516	1.229
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	2.178	4.490
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	2.178	4.490
*	Čistý obrat za účetní období	056	79.940	83.214

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26.06.2026	

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka
a.s.	Zdravotní péče	

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	1 2	6 4 9 4 8 7 7 3

Název účetní jednotky
Lékařský dům Praha 7 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Janovského 993/48
17000 Praha 7-Holešovice

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	32.386	-16.234	16.152	27.042
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	19.318	-16.234	3.084	3.072
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	636	-632	4	4
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	636	-632	4	4
B.I.2.1.	Software	007	636	-632	4	4
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	18.682	-15.602	3.080	3.068
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	548	-351	197	215
B.II.1.2.	Stavby	017	548	-351	197	215
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	18.134	-15.251	2.883	2.853
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	12.628	0	12.628	23.315
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	941	0	941	1.142
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041	941	0	941	1.142
C.I.3.2.	Zboží	043	941	0	941	1.142
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	5.394	0	5.394	12.769
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	5.394	0	5.394	12.769
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4.588	0	4.588	11.878
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	806	0	806	891
3.	Stát - daňové pohledávky	064	137	0	137	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	649	0	649	856
6.	Jiné pohledávky	067	20	0	20	35
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	6.293	0	6.293	9.404
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	512	0	512	819
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	5.781	0	5.781	8.585
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	440	0	440	655
D.1.	Náklady příštích období	079	288	0	288	101
D.3.	Příjmy příštích období	081	152	0	152	554

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	16.152	27.042
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	10.330	11.152
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	6.000	6.000
A.I.1.	Základní kapitál	104	6.000	6.000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	123	123
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	123	123
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	123	123
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	296	296
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116	296	296
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	1.733	243
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	1.733	243
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	2.178	4.490
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	5.822	15.890
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	5.822	15.890
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	-452	-452
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	-452	-452
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	6.274	16.342
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	1.838	5.696
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	1.714	5.018
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	2.722	5.628
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	156	0	32
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	1.402	1.635
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	611	723
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	0	1.239
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	691	1.987
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	18	12

Sestaveno dne: 26.06.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Zdravotní péče	Poznámka

Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2025

A. Obecné údaje

1. Název společnosti : Lékařský dům Praha 7, a.s.
   Sídlo společnosti : Janovského 48, Praha 7
   IČ : 64948773
   Zápis v OR : Městský soud Praha, oddíl B, vložka 3680

Představenstvo : předseda Ing. Michal Pavel, nar. 05.01.1948
místopředseda Ing. Jan Illek, nar. 26.02.1974
člen představenstva Petr Michal , MBA , nar. 30.6.1982

Dozorčí rada : předseda Ing. Dalibor Peprný nar. 01.03.1948
člen MUDr. Dagmar Michalová, nar. 12.04.1950
člen Mgr. Natálie Linerová , nar. 30.12.1968

Předmět činnosti : poskytování zdravotnických služeb
provoz služeb lékárny od 01.05.2006
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Osoby , které se podílejí 20% a více na základním kapitálu ke dni 31.12.2025:
IRSI , a.s., Janovského 48, Praha 7, IČ: 25623320

Dne 26.07.2004 notářským zápisem bylo provedeno snížení základního kapitálu na 6 000 000,-Kč.
600 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,-
Kmenové akcie jsou na jméno v listinné podobě

2. Průměrný počet zaměstnanců v roce 2025 : 25
   Z toho : řídící pracovníci 3
   ostatní pracovníci 22

Odměny členů statutárních orgánů : v roce 2025 byly vyplaceny ve výši 1 200 tis..

3. Výše půjček
   V roce 2025 firma nemá žádný úvěr.

B. Informace o použitých účetních metodách, zásadách a způsobu oceňování

1. zásoby : nakupované zásoby zboží provozu Lékárny jsou účtovány na základě příjem na sklad zásob zboží a výdej ze skladu účtován na základě skutečného výdeje prodaných zásob léčiv a léčivých přípravků. k 31.12.2025 byla provedena fyzická inventarizace zásob a tento souhlasí s účetním stavem k 31.12.2025.

2. DH a DN majetek vytvořený . ve vlastní režii - není

3. Cenné papíry a majetkové účasti pořizovací cena - nebylo
V roce 2025 nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupů účtování, způsobu odepisování oproti předchozímu zdaňovacímu období.

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :
směnný kurz devizového trhu vyhlašovaný ČNB.

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazů zisků a ztrát

3.1 a) Dlouhodobý hmotný majetek

f/ Firma v roce 2025 nemá firma majetek zatížený zástavním právem.

g/ Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním – není

h/ Investiční majetkové a cenné papíry a účasti - nejsou

3.2 Krátkodobé pohledávky k 31.12.2025
celkem v tis. Kč 5 237 tis.

3.5 Rezervy
Společnost nevytvořila žádné rezervy

Zisk z roku 2024
Zisk z roku 2024 byl převeden na účet nerozděleného zisku. V roce 2025 byly vyplacené podíly na zisku ve výši 3 000 tis.

Významné události, které se staly mezi rozhodným dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky : žádné významné události nenastaly.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Akciová společnost založena jednorázově zakladatelskou smlouvou ze dne 24.10.1995, téhož dne přijaty stanovy a zvoleny orgány společnosti.
datum 15.06.2021

Vypracovala : Mgr. Linerová
V Praze dne 23.06.2026

Ing. Michal Pavel
předseda představenstva